



CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ  
TỈNH BÀ RỊA VŨNG TÀU.

-----

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT  
QUÝ 3 - 2012.**

*Vũng Tàu ngày 11 tháng 11 năm 2012.*

## BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT

Tại ngày 30 tháng 09 năm 2012

Mã số	Chỉ tiêu	Thuyết minh	30/09/2012 VND	01/01/2012 VND
	<b>TÀI SẢN</b>			
<b>100</b>	<b>A. Tài sản ngắn hạn (100=110+120+130+140+150)</b>		<b>1.081.907.954.607</b>	<b>1.073.551.648.280</b>
<b>110</b>	<b>I. Tiền và các khoản tương đương tiền</b>	<b>V.1</b>	<b>8.556.291.455</b>	<b>2.748.838.399</b>
111	1. Tiền		8.556.291.455	2.748.838.399
112	2. Các khoản tương đương tiền		-	-
<b>120</b>	<b>II. Các khoản đầu tư tài chính ngắn hạn</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>130</b>	<b>III. Các khoản phải thu</b>		<b>423.972.253.249</b>	<b>496.785.198.955</b>
131	1. Phải thu của khách hàng		139.165.140.646	212.537.065.172
132	2. Trả trước cho người bán		73.846.146.514	77.959.714.326
135	5. Các khoản phải thu khác	V.2	211.645.575.360	206.973.028.728
139	6. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi (*)		(684.609.271)	(684.609.271)
<b>140</b>	<b>IV. Hàng tồn kho</b>	<b>V.3</b>	<b>613.474.029.279</b>	<b>538.955.095.390</b>
141	1. Hàng tồn kho		613.474.029.279	538.955.095.390
<b>150</b>	<b>V. Tài sản ngắn hạn khác</b>		<b>35.905.380.624</b>	<b>35.062.515.536</b>
151	1. Chi phí trả trước ngắn hạn		327.173.524	324.602.271
152	2. Thuế GTGT được khấu trừ		23.564.140.809	23.878.599.034
154	3. Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước	V.4	1.151.727.009	2.446.331.229
158	5. Tài sản ngắn hạn khác	V.5	10.862.339.282	8.412.983.002
<b>200</b>	<b>B. Tài sản dài hạn (200=210+220+240+250+260+269)</b>		<b>662.740.881.007</b>	<b>633.949.578.955</b>
<b>210</b>	<b>I. Các khoản phải thu dài hạn</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>220</b>	<b>II. Tài sản cố định</b>		<b>470.312.931.810</b>	<b>441.959.418.979</b>
221	1. Tài sản cố định hữu hình	V.6	120.856.425.768	124.842.151.099
222	- Nguyên giá		192.978.622.211	188.303.659.244
223	- Giá trị hao mòn lũy kế (*)		(72.122.196.443)	(63.461.508.145)
224	2. Tài sản cố định thuê tài chính		8.449.217.690	9.294.963.637
225	- Nguyên giá		9.323.274.680	9.294.963.637
226	- Giá trị hao mòn lũy kế (*)		(874.056.990)	-
227	3. Tài sản cố định vô hình	V.7	88.444.095.167	89.532.973.956
228	- Nguyên giá		94.617.627.874	94.212.549.119
229	- Giá trị hao mòn lũy kế (*)		(6.173.532.707)	(4.679.575.163)
230	4. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	V.8	252.563.193.185	218.289.330.287
<b>240</b>	<b>III. Bất động sản đầu tư</b>	<b>V.9</b>	<b>89.830.886.593</b>	<b>94.193.239.021</b>
241	- Nguyên giá		97.702.588.016	97.702.588.016
242	- Giá trị hao mòn lũy kế (*)		(7.871.701.423)	(3.509.348.995)
<b>250</b>	<b>IV. Các khoản đầu tư tài chính dài hạn</b>		<b>77.953.269.812</b>	<b>80.050.932.937</b>
251	1. Đầu tư vào công ty con		-	3.474.713.625
252	2. Đầu tư vào công ty liên kết, liên doanh	V.10	12.013.619.312	11.987.219.312
258	3. Đầu tư dài hạn khác	V.11	66.710.650.500	65.360.000.000
259	4. Dự phòng giảm giá đầu tư tài chính dài hạn (*)	V.12	(771.000.000)	(771.000.000)
<b>260</b>	<b>V. Tài sản dài hạn khác</b>		<b>24.643.792.792</b>	<b>17.745.988.018</b>
261	1. Chi phí trả trước dài hạn	V.13	23.674.410.208	16.809.896.626
268	3. Tài sản dài hạn khác	V.14	969.382.584	936.091.392
<b>269</b>	<b>VI. Lợi thế thương mại</b>	<b>V.15</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>270</b>	<b>TỔNG CỘNG TÀI SẢN (270 = 100+200)</b>		<b>1.744.648.835.614</b>	<b>1.707.501.227.235</b>

## BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT

Tại ngày 30 tháng 09 năm 2012

Mã số	Chỉ tiêu	Thuyết minh	30/09/2012 VND	01/01/2012 VND
<b>NGUỒN VỐN</b>				
300	<b>A. Nợ phải trả (300=310+330)</b>		<b>1.271.416.733.972</b>	<b>1.232.454.454.715</b>
310	<b>I. Nợ ngắn hạn</b>		<b>890.958.507.623</b>	<b>968.378.599.709</b>
311	1. Vay và nợ ngắn hạn	V.16	225.009.210.364	279.559.695.387
312	2. Phải trả cho người bán		149.483.210.251	223.256.311.163
313	3. Người mua trả tiền trước		67.088.568.560	41.718.418.880
314	4. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	V.17	9.205.564.440	6.307.808.426
315	5. Phải trả người lao động		1.541.353.403	1.448.973.851
316	6. Chi phí phải trả	V.18	131.793.224.075	134.384.852.392
319	9. Các khoản phải trả, phải nộp ngắn hạn khác	V.19	309.933.423.537	283.295.985.245
323	11. Quỹ khen thưởng và phúc lợi		(3.096.047.007)	(1.593.445.635)
330	<b>II. Nợ dài hạn</b>		<b>380.458.226.349</b>	<b>264.075.855.006</b>
333	3. Phải trả dài hạn khác	V.20	1.116.992.598	1.094.882.598
334	4. Vay và nợ dài hạn	V.21	366.843.984.088	260.039.488.921
336	6. Dự phòng trợ cấp mất việc làm		68.527.912	73.392.579
338	8. Doanh thu chưa thực hiện		12.428.721.751	2.868.090.908
400	<b>B. Nguồn vốn chủ sở hữu (400=410+430)</b>		<b>371.252.353.937</b>	<b>375.082.275.729</b>
410	<b>I. Nguồn vốn chủ sở hữu</b>	V.22	<b>371.252.353.937</b>	<b>375.082.275.729</b>
411	1. Vốn đầu tư của chủ sở hữu		350.000.000.000	350.000.000.000
412	2. Thặng dư vốn cổ phần		2.353.214.756	2.353.214.756
414	4. Cổ phiếu quỹ (*)		(1.686.409.906)	(1.686.409.906)
416	6. Chênh lệch tỷ giá hối đoái		915.390	3.620.887
417	7. Quỹ đầu tư phát triển		10.142.864.716	7.774.367.125
418	8. Quỹ dự phòng tài chính		3.453.679.551	2.885.628.965
419	9. Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu		2.355.187.978	1.838.869.233
420	10. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối		4.632.901.452	11.912.984.669
430	<b>II. Nguồn kinh phí và quỹ khác</b>		-	-
439	<b>C. Lợi ích của cổ đông thiểu số</b>		<b>101.979.747.705</b>	<b>99.964.496.791</b>
440	<b>TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN (440=300+400)</b>		<b>1.744.648.835.614</b>	<b>1.707.501.227.235</b>
<b>CÁC CHỈ TIÊU NGOÀI BẢNG CĐKT</b>			<b>30/09/2012</b>	<b>01/01/2012</b>
	2. Vật tư, hàng hóa nhận giữ hộ, nhận gia công		759.695.652	759.695.652
	4. Nợ khó đòi đã xử lý		-	-
	5. Ngoại tệ USD		4.501,99	3.784,98

Người lập biểu



Lê Vy Thùy

Kế toán trưởng



Lê Vy Thùy

Vũng Tàu, ngày 11 tháng 11 năm 2012

Tổng Giám đốc



Trịnh Hàng

**BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH HỢP NHẤT**  
từ 01/07/2012 đến 30/09/2012

Mã số	Chỉ tiêu	Thuyết minh	Quý 3		Lũy kế từ đầu năm	
			Năm nay	Năm trước	Năm nay	Năm trước
01	1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	VL23	79.910.432.506	139.875.361.722	257.699.226.841	327.763.501.119
02	2. Các khoản giảm trừ	VL24	103.966.991	24.646.864	144.672.207	63.978.886
10	3. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ	VL25	79.806.465.515	139.850.714.858	257.554.554.634	327.699.522.233
11	4. Giá vốn hàng bán	VL26	68.938.407.788	126.617.163.124	222.735.766.139	289.661.443.919
20	5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ		10.868.057.727	13.233.551.734	34.818.788.495	38.038.078.314
21	6. Doanh thu hoạt động tài chính	VI.27	971.638.607	1.522.636.041	5.371.356.491	6.535.917.352
22	7. Chi phí tài chính	VI.28	4.480.971.462	2.876.831.197	11.683.916.004	7.314.919.098
23	<i>Trong đó: Chi phí lãi vay</i>		4.480.308.325	2.784.195.893	11.681.554.503	7.195.585.610
24	8. Chi phí bán hàng		337.674.203	454.142.284	1.272.527.743	1.166.817.713
25	9. Chi phí quản lý doanh nghiệp		7.003.490.060	7.575.157.811	21.711.735.532	21.980.699.319
30	10. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh		17.560.609	3.850.056.483	5.521.965.707	14.111.559.536
31	11. Thu nhập khác	VI.29	684.327.439	233.207.686	1.761.788.058	1.041.551.104
32	12. Chi phí khác	VI.30	690.284.459	204.076.656	1.636.863.442	969.129.794
40	13. Lợi nhuận khác		(5.957.020)	29.131.030	124.924.616	72.421.310
45	14. Phần lợi nhuận (lỗ) trong công ty liên kết, LD		-	-	-	-
50	15. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế		11.603.589	3.879.187.513	5.646.890.323	14.183.980.846
51	16. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành	VI.31	376.306.827	770.149.452	1.339.423.328	2.371.974.381
52	17. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại		-	-	-	-
60	18. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp		(364.703.238)	3.109.038.061	4.307.466.995	11.812.006.465
61	19. Lợi ích của cổ đông thiểu số		861.357.743	794.550.359	2.907.956.272	3.101.031.758
62	20. Lợi nhuận sau thuế của cổ đông của công ty mẹ		(1.226.060.981)	2.314.487.702	1.399.510.723	8.710.974.707
70	21. Lãi cơ bản trên cổ phiếu	VI.32	(35)	66	40	249

Vũng Tàu, ngày 11 tháng 11 năm 2012

Người lập biểu

Kế toán trưởng

Tổng Giám đốc



Lê Vy Thùy

Lê Vy Thùy

Trịnh Hàng

## BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ HỢP NHẤT

từ 01/07/2012 đến 30/09/2012

(Theo phương pháp trực tiếp)

Mã số	Chi tiêu	Thuyết minh	Lũy kế từ đầu năm đến cuối quý 3	
			Năm 2012 VND	Năm 2011 VND
<b>I. Lưu chuyển tiền từ hoạt động kinh doanh</b>				
01	1. Tiền thu từ bán hàng, cung cấp dịch vụ và doanh thu khác	01	359.294.253.064	236.452.137.577
02	2. Tiền chi trả cho người cung cấp hàng hóa và dịch vụ	02	(272.835.636.781)	(283.054.061.386)
03	3. Tiền chi trả cho người lao động	03	(23.856.315.251)	(14.332.938.141)
04	4. Tiền chi trả lãi vay	04	(51.679.262.940)	(28.632.127.647)
05	5. Tiền chi nộp thuế thu nhập doanh nghiệp	05	(804.891.601)	(6.541.452.991)
06	6. Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh	06	18.816.781.356	84.660.025.101
07	7. Tiền chi khác cho hoạt động kinh doanh	07	(39.381.699.642)	(101.567.367.337)
20	<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh</b>	<b>20</b>	<b>(10.446.771.795)</b>	<b>(113.015.784.824)</b>
<b>II. Lưu chuyển tiền từ hoạt động đầu tư</b>				
21	1. Tiền chi để mua sắm, xây dựng TSCĐ và các tài sản DH khác	21	(28.467.670.407)	(34.427.679.954)
22	2. Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán TSCĐ và các TSDH khác	22	160.000.000	5.000.000
23	3. Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác	23	0	0
24	4. Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ của đơn vị khác	24	0	0
25	5. Tiền chi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	25	(1.313.415.972)	0
26	6. Tiền thu hồi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	26	0	0
27	7. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	27	5.624.300.388	979.537.131
30	<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư</b>	<b>30</b>	<b>(23.996.785.991)</b>	<b>(33.443.142.823)</b>
<b>III. Lưu chuyển tiền từ hoạt động tài chính</b>				
31	1. Tiền thu từ phát hành cổ phiếu, nhận vốn góp của chủ sở hữu	31	264.565.472	0
33	3. Tiền vay ngắn hạn, dài hạn nhận được	33	213.161.255.104	233.592.939.555
34	4. Tiền chi trả nợ gốc vay	34	(171.861.047.669)	(101.836.814.700)
35	5. Tiền chi trả nợ thuê tài chính	35	(1.313.762.065)	0
36	6. Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu	36	0	(1.060.000)
40	<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính</b>	<b>40</b>	<b>40.251.010.842</b>	<b>131.755.064.855</b>
50	<b>Lưu chuyển tiền thuần trong kỳ</b>	<b>50</b>	<b>5.807.453.056</b>	<b>(14.703.862.792)</b>
60	<b>Tiền và tương đương tiền đầu kỳ</b>	<b>60</b>	<b>2.748.838.399</b>	<b>29.603.228.126</b>
61	Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ	61	0	(785.821)
70	<b>Tiền và tương đương tiền cuối kỳ</b>	<b>70</b>	<b>8.556.291.455</b>	<b>14.898.579.513</b>

Người lập biểu



Lê Vy Thùy

Kế toán trưởng



Lê Vy Thùy

Tổng giám đốc



Trần Hàng

**V. THÔNG TIN BỔ SUNG CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRÊN BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT**

<b>1. Tiền và các khoản tương đương tiền</b>	<b>30/09/2012</b>	<b>01/01/2012</b>
	<b>VND</b>	<b>VND</b>
Tiền mặt	1.258.299.131	437.326.614
Tiền gửi ngân hàng	7.137.270.350	2.311.511.785
Tiền đang chuyển	160.721.974	-
Các khoản tương đương tiền	-	-
<b>Cộng</b>	<b>8.556.291.455</b>	<b>2.748.838.399</b>

<b>2. Các khoản phải thu khác</b>	<b>30/09/2012</b>	<b>01/01/2012</b>
	<b>VND</b>	<b>VND</b>
Phải thu về cổ phần hoá	500.000.000	500.000.000
Phải thu Ban quản lý công trình Bà Rịa - Công trình TTTM Bà Rịa	1.334.404.320	1.334.404.320
Tạm phân chia hoạt động hợp tác kinh doanh với Công ty Tân Thành	182.848.563.730	188.412.963.730
Chi nhánh Công ty CP Tư Vấn Công nghệ Thiết bị & Kiểm định Xây dựng CONINCO - Chi phí Tư vấn giám sát Công trình Bàu Sen	431.674.000	431.674.000
Công ty TNHH Khảo Sát Thiết Kế Tư Vấn Sài Gòn - Chi phí thẩm tra thiết kế kỹ thuật chung cư Bàu Sen	208.000.000	208.000.000
Lãi chậm thanh toán Công ty Tân Thành	2.354.824.075	2.354.824.075
Khoản phân chia doanh thu với Cty CP Tân Thành	6.515.351.905	
Cty TV CT Thủy Bộ Hồng Hưng- QH1/500 cảng nội địa Phước Hòa	300.103.100	300.103.100
Cố tức phải thu Cty CP Cấp Thoát nước Quảng Nam	97.200.000	
Tạm ứng kinh phí bồi thường giải phóng mặt bằng	550.000.000	1.323.216.000
Phải thu khác	16.505.454.230	12.107.843.503
<b>Cộng</b>	<b>211.645.575.360</b>	<b>206.973.028.728</b>

<b>3. Hàng tồn kho</b>	<b>30/09/2012</b>	<b>01/01/2012</b>
	<b>VND</b>	<b>VND</b>
Nguyên liệu, vật liệu	7.545.369.079	5.122.247.889
Công cụ, dụng cụ	180.050.494	149.368.530
Chi phí SXKD dở dang (*)	593.128.571.006	522.452.369.135
Thành phẩm	8.211.872.784	6.833.257.535
Hàng hóa	278.085.612	267.771.997
Hàng hóa bất động sản	4.130.080.304	4.130.080.304

<b>Cộng giá gốc hàng tồn kho</b>	<b>613.474.029.279</b>	<b>538.955.095.390</b>
<b>4. Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước</b>	<b>30/09/2012</b>	<b>01/01/2012</b>
	<b>VND</b>	<b>VND</b>
Thuế GTGT	790.975.339	790.975.339
Các loại thuế khác	360.751.670	360.751.670
<b>Cộng</b>	<b>1.151.727.009</b>	<b>2.446.331.229</b>

<b>5. Tài sản ngắn hạn khác</b>	<b>30/09/2012</b>	<b>01/01/2012</b>
	<b>VND</b>	<b>VND</b>
Tạm ứng (*)	10.862.339.282	8.113.983.002
Cầm cố, ký quỹ, ký cược ngắn hạn	-	299.000.000
<b>Cộng</b>	<b>10.862.339.282</b>	<b>8.412.983.002</b>

<b>6. Tài sản cố định hữu hình</b>					
<b>Chỉ tiêu</b>	<b>Nhà cửa vật kiến trúc</b>	<b>Máy móc thiết bị</b>	<b>Phương tiện vận tải</b>	<b>TSCĐ dùng trong quản lý</b>	<b>Cộng TSCĐ hữu hình</b>
<b>Nguyên giá TSCĐ</b>					
Số đầu kỳ	90.362.994.404	69.919.633.878	26.761.816.634	5.853.520.932	192.897.965.848
Tăng trong kỳ	-	56.020.000	-	24.636.363	80.656.363
- Mua sắm		56.020.000		24.636.363	80.656.363
- Xây dựng cơ bản					-
- Tăng khác					-
Giảm trong kỳ	-	-	-	-	-
- Thanh lý, nhượng bán					-
- Giảm khác					-
Số cuối kỳ	90.362.994.404	69.975.653.878	26.761.816.634	5.878.157.295	192.978.622.211
<b>Hao mòn TSCĐ</b>					
Số đầu kỳ	34.255.123.952	17.479.023.568	12.917.174.636	4.135.236.124	68.786.558.280
Tăng trong kỳ	898.404.392	1.598.413.364	720.224.275	118.596.132	3.335.638.163
- Trích khấu hao TSCĐ	898.404.392	1.598.413.364	720.224.275	118.596.132	3.335.638.163
- Tăng khác					-
Giảm trong kỳ	-	-	-	-	-
- Thanh lý, nhượng bán					-
- Giảm khác					-
Số cuối kỳ	35.153.528.344	19.077.436.932	13.637.398.911	4.253.832.256	72.122.196.443
<b>Giá trị còn lại</b>					
Số đầu kỳ	56.107.870.452	52.440.610.310	13.844.641.998	1.718.284.808	124.111.407.568
Số cuối kỳ	55.209.466.060	50.898.216.946	13.124.417.723	1.624.325.039	120.856.425.768

<b>7. Tài sản cố định vô hình</b>					
<b>Chỉ tiêu</b>	<b>Quyền sử dụng đất</b>	<b>Bản quyền, bằng sáng chế</b>	<b>Nhãn hiệu hàng hóa</b>	<b>Phần mềm máy tính</b>	<b>Cộng TSCĐ vô hình</b>
<b>Nguyên giá TSCĐ</b>					

Số đầu kỳ	94.592.627.874	-	-	25.000.000	94.617.627.874
Tăng trong kỳ	-	-	-	-	-
- Mua sắm	-	-	-	-	-
Giảm trong kỳ	-	-	-	-	-
Số cuối kỳ	94.592.627.874	-	-	25.000.000	94.617.627.874
<b>Hao mòn TSCĐ</b>					
Số đầu kỳ	5.649.459.816	-	-	25.000.000	5.674.459.816
Tăng trong kỳ	499.072.891	-	-	-	499.072.891
- Trích khấu hao TSCĐ	499.072.891	-	-	-	499.072.891
Giảm trong kỳ	-	-	-	-	-
Số cuối kỳ	6.148.532.707	-	-	25.000.000	6.173.532.707
<b>Giá trị còn lại</b>					
Số đầu kỳ	88.943.168.058	-	-	-	88.943.168.058
Số cuối kỳ	88.444.095.167	-	-	-	88.444.095.167

**8 . Chi phí xây dựng cơ bản dở dang**

	30/09/2012	01/01/2012
	VND	VND
<i>Trong đó các công trình lớn</i>		
- Công trình người Cao tuổi - Phước Hải	1.290.290.913	1.290.290.913
- Công trình đường Hạ Long	-	67.515.645
- Công trình khu biệt thự Long Hải	262.511.221	262.511.221
- Công trình khách sạn Golf Phú Mỹ - Tân Thành	196.365.167.765	166.837.204.977
- Công trình Khu nhà ở Châu Pha	264.518.416	264.518.416
- Dự án đầu tư Khách sạn Golf 1 mới	25.043.513.062	22.521.455.247
- Chi phí dự án bến đò Côn Đảo	46.523.516	46.523.516
- Chi phí đầu tư khách sạn Golf tại Cambodia	25.981.558.528	22.863.092.567
- Các công trình khác	3.309.109.764	4.136.217.785
<b>Cộng</b>	<b>252.563.193.185</b>	<b>218.289.330.287</b>

**9 . Bất động sản đầu tư**

Chỉ tiêu	Quyền sử dụng đất	Nhà, vật kiến trúc	Cơ sở hạ tầng	Phương tiện truyền dẫn	Cộng
<b>Nguyên giá TSCĐ</b>					
Số đầu kỳ	15.562.654.545	28.875.559.091	51.961.534.736	1.302.839.644	97.702.588.016
Tăng trong kỳ	-	-	-	-	-
Giảm trong kỳ	-	-	-	-	-
Số cuối kỳ	15.562.654.545	28.875.559.091	51.961.534.736	1.302.839.644	97.702.588.016
<b>Hao mòn TSCĐ</b>					
Số đầu kỳ	-	3.886.716.748	2.113.971.359	333.584.401	6.334.272.508
Tăng trong kỳ	-	942.954.804	561.903.120	32.570.991	1.537.428.915
- Trích khấu hao	-	942.954.804	561.903.120	32.570.991	1.537.428.915
Giảm trong kỳ	-	-	-	-	-
Số cuối kỳ	-	4.829.671.552	2.675.874.479	366.155.392	7.871.701.423
<b>Giá trị còn lại</b>					
Số đầu kỳ	15.562.654.545	24.988.842.343	49.847.563.377	969.255.243	91.368.315.508
Số cuối kỳ	15.562.654.545	24.045.887.539	49.285.660.257	936.684.252	89.830.886.593



10 . Đầu tư vào công ty liên kết, liên doanh	30/09/2012 Số lượng CP	01/01/2012 Số lượng CP	30/09/2012 VND	01/01/2012 VND
Công ty Cổ phần Golf-Vũng Tàu	1.160.000	1.160.000	11.600.000.000	11.600.000.000
Công ty Cổ phần Golf Sài Gòn			413.619.312	387.219.312
<b>Cộng</b>			<b>12.013.619.312</b>	<b>11.987.219.312</b>

11 . Đầu tư dài hạn khác	30/09/2012 Số lượng CP	01/01/2012 Số lượng CP	30/09/2012 VND	01/01/2012 VND
CTCP DL Núi lớn Núi nhỏ và Cáp treo VT	2.250.000	2.250.000	22.500.000.000	22.500.000.000
Công ty CP Cấp thoát nước Quảng Nam	3.240.000	3.240.000	32.400.000.000	32.400.000.000
Cổ phiếu Ngân hàng đầu tư Phát Triển (BIDV)	71.073	-	1.314.850.500	-
Cổ phiếu Công ty CP DL MêKông - Mỹ Tho	850.000	850.000	8.500.000.000	8.500.000.000
Cổ phiếu Công ty CP Tàu du lịch 5 sao	80.000	80.000	800.000.000	800.000.000
Công ty Cổ phần Giải trí thể thao Minh Đạm	36.000	36.000	395.800.000	360.000.000
Cổ phiếu Công ty CP Nhiệt điện BRVT (1)	10.000	10.000	800.000.000	800.000.000
<b>Cộng</b>			<b>66.710.650.500</b>	<b>65.360.000.000</b>

(1) Cổ phiếu đang được niêm yết trên thị trường chứng khoán tập trung

12 . Dự phòng giảm giá đầu tư tài chính dài hạn (\*)

Tên chứng khoán	Số lượng Cổ phần	Giá trị theo giá thị trường	Giá trị theo số kế toán	Dự phòng giảm giá
Cổ phiếu Công ty CP Nhiệt điện BRVT	10.000	29.000.000	800.000.000	(771.000.000)

Giá trích lập dự phòng giảm giá đầu tư cổ phiếu Công ty CP Nhiệt điện BRVT theo giá 2.900 đ/CP

13 . Chi phí trả trước dài hạn	30/09/2012 VND	01/01/2012 VND
GTCL của CCDC đang sử dụng chờ phân bổ	2.228.648.551	8.019.691.497
Chi phí sửa chữa lớn chờ phân bổ	4.735.337.676	2.265.527.419
Chi phí trả trước dài hạn khác	14.320.423.987	4.014.677.716
Chi phí thuê đất khách sạn tại Đà Lạt	2.389.999.994	2.509.999.994
<b>Cộng</b>	<b>23.674.410.208</b>	<b>16.809.896.626</b>

14 . Tài sản dài hạn khác	30/09/2012 VND	01/01/2012 VND
Ký cược, ký quỹ dài hạn khác	969.382.584	936.091.392
<b>Cộng</b>	<b>969.382.584</b>	<b>936.091.392</b>

16 . Vay và nợ ngắn hạn	30/09/2012 VND	01/01/2012 VND
Vay ngắn hạn	225.009.210.364	223.955.763.155
Vay dài hạn đến hạn trả	-	53.955.800.000
Nợ thuế tài chính đến hạn trả	-	1.648.132.232
<b>Cộng</b>	<b><u>225.009.210.364</u></b>	<b><u>279.559.695.387</u></b>
17 . Thuế và các khoản phải nộp nhà nước	30/09/2012 VND	01/01/2012 VND
Thuế GTGT đầu ra phải nộp	2.717.473.580	985.044.415
Thuế TTĐB	87.557.496	6.972.839
Thuế TNDN	4.382.695.501	3.487.407.005
Thuế thu nhập cá nhân	141.290.300	168.166.350
Thuế tài nguyên	322.407.546	170.113.300
Các loại thuế khác	96.395.000	32.359.500
Các khoản phí, lệ phí	1.457.745.017	1.457.745.017
<b>Cộng</b>	<b><u>9.205.564.440</u></b>	<b><u>6.307.808.426</u></b>
18 . Chi phí phải trả	30/09/2012 VND	01/01/2012 VND
Trích trước chi phí công trình	3.550.366.812	5.271.347.167
Tiền sử dụng đất Dự án Cao ốc Bàu Sen	127.468.776.704	127.468.776.704
Trích trước lãi vay phải trả	772.207.831	914.629.876
Chi phí phải trả khác	1.872.728	730.098.645
<b>Cộng</b>	<b><u>131.793.224.075</u></b>	<b><u>134.384.852.392</u></b>
20 . Phải trả dài hạn khác	30/09/2012 VND	01/01/2012 VND
Nhận ký cược ký quỹ dài hạn	1.116.992.598	1.094.882.598
<b>Cộng</b>	<b><u>1.116.992.598</u></b>	<b><u>1.094.882.598</u></b>
21 . Vay và nợ dài hạn	30/09/2012 VND	01/01/2012 VND
Vay dài hạn	366.843.984.088	258.061.508.971
<b>Cộng</b>	<b><u>366.843.984.088</u></b>	<b><u>260.039.488.921</u></b>
22 . Nguồn vốn chủ sở hữu		

*a. Bảng đối chiếu biến động vốn chủ sở hữu*

*b. Chi tiết vốn đầu tư của chủ sở hữu*

	30/09/2012	01/01/2012
	VND	VND
Vốn đầu tư của Nhà nước (Sở Tài chính tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu)	236.911.920.000	236.911.920.000
Vốn góp của các cổ đông	113.088.080.000	113.088.080.000
<b>Cộng</b>	<b><u>350.000.000.000</u></b>	<b><u>350.000.000.000</u></b>

*c. Các giao dịch về vốn với các chủ sở hữu và phân phối cổ tức*

	Quý 2-2012
	VND
- Vốn đầu tư của chủ sở hữu	
+ Vốn góp đầu kỳ	350.000.000.000
+ Vốn góp tăng trong kỳ	-
+ Vốn góp giảm trong kỳ	-
+ Vốn góp cuối kỳ	350.000.000.000
- Cổ tức năm 2010 đã chia bằng tiền	13.044.812.768

*d. Cổ phiếu*

	30/09/2012	01/01/2012
- Số lượng cổ phiếu đăng ký phát hành	35.000.000	35.000.000
- Số lượng Cổ phiếu đã phát hành	35.000.000	35.000.000
+ Cổ phiếu phổ thông	35.000.000	35.000.000
+ Cổ phiếu ưu đãi	-	-
- Số lượng cổ phiếu đang lưu hành	34.706.000	34.706.000
+ Cổ phiếu phổ thông	34.706.000	34.706.000
+ Cổ phiếu ưu đãi	-	-
- Số lượng cổ phiếu quỹ	294.000	294.000
+ Cổ phiếu phổ thông	294.000	294.000
+ Cổ phiếu ưu đãi	-	-
* Mệnh giá cổ phiếu đang lưu hành (đồng/cổ phần):	10.000	10.000

**VI. THÔNG TIN BỔ SUNG CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRÊN BC KẾT QUẢ KD HỢP NHẤT**

**23 . Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ**

	Quý 3-2012	Quý 3-2011
	VND	VND
Doanh thu hoạt động xây lắp	54.546.910.501	112.605.236.061
Doanh thu bán thành phẩm, hàng hóa	7.094.417.076	13.203.319.031
Doanh thu kinh doanh bất động sản đầu tư		776.042.363
Doanh thu cung cấp dịch vụ	18.269.104.929	13.290.764.267
<b>Cộng</b>	<b><u>79.910.432.506</u></b>	<b><u>139.875.361.722</u></b>

**24 . Các khoản giảm trừ**

	Quý 3-2012	Quý 3-2011
	VND	VND

Thuế tiêu thu đặc biệt	103.966.991	24.646.864
<b>Cộng</b>	<b>103.966.991</b>	<b>24.646.864</b>
<b>25 . Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ</b>	<b>Quý 3-2012 VND</b>	<b>Quý 3-2011 VND</b>
Doanh thu thuần hoạt động xây lắp	54.546.910.501	112.605.236.061
Doanh thu thuần bán thành phẩm, hàng hóa	7.094.417.076	13.203.319.031
Doanh thu thuần kinh doanh bất động sản đầu tư		776.042.363
Doanh thu cung cấp dịch vụ	18.165.137.938	13.266.117.403
<b>Cộng</b>	<b>79.806.465.515</b>	<b>139.850.714.858</b>
<b>26 . Giá vốn hàng bán</b>	<b>Quý 3-2012 VND</b>	<b>Quý 3-2011 VND</b>
Giá vốn của hoạt động xây lắp	53.174.754.094	108.228.043.867
Giá vốn của thành phẩm, hàng hóa đã bán	4.274.047.661	8.471.359.099
Giá vốn kinh doanh bất động sản đầu tư		594.219.311
Giá vốn của dịch vụ đã cung cấp	11.489.606.033	9.323.540.847
<b>Cộng</b>	<b>68.938.407.788</b>	<b>126.617.163.124</b>
<b>27 . Doanh thu hoạt động tài chính</b>	<b>Quý 3-2012 VND</b>	<b>Quý 3-2011 VND</b>
Lãi tiền gửi, tiền cho vay	23.886.527	807.527.957
Lãi bán hàng trả chậm		-
Cổ tức, lợi nhuận sau thuế được chia	946.864.000	714.310.000
Lãi chênh lệch tỷ giá đã thực hiện		-
Doanh thu hoạt động tài chính khác	888.080	798.084
<b>Cộng</b>	<b>971.638.607</b>	<b>1.522.636.041</b>
<b>28 . Chi phí tài chính</b>	<b>Quý 3-2012 VND</b>	<b>Quý 3-2011 VND</b>
Chi phí lãi vay	4.480.308.325	2.784.195.893
Lỗ chênh lệch tỷ giá đã thực hiện	663.137	723.860
Chi phí tài chính khác		91.911.444
<b>Cộng</b>	<b>4.480.971.462</b>	<b>2.876.831.197</b>
<b>29 . Thu nhập khác</b>	<b>Quý 3-2012 VND</b>	<b>Quý 3-2011 VND</b>
Thu nhập khác	684.327.439	233.207.686

Cộng	684.327.439	233.207.686
30 . Chi phí khác	Quý 3-2012	Quý 3-2011
	VND	VND
Chi phí khác	690.284.459	204.076.656
<b>Cộng</b>	<b>690.284.459</b>	<b>204.076.656</b>
<b>31 . Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành</b>	<b>Quý 3-2012</b>	<b>Quý 3-2011</b>
	VND	VND
Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành tại Công ty mẹ	48.186.660	491.444.346
Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành tại các Công ty con	328.120.167	278.705.106
<b>Chi phí thuế thu nhập hiện hành</b>	<b>376.306.827</b>	<b>770.149.452</b>
<b>32 . Lãi cơ bản trên cổ phiếu</b>	<b>Quý 3-2012</b>	<b>Quý 3-2011</b>
	VND	VND
<b>Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp</b>	<b>(1.226.060.981)</b>	<b>2.314.487.702</b>
Các khoản điều chỉnh giảm lợi nhuận kế toán để xác định lợi nhuận phân bổ cho cổ đông sở hữu cổ phiếu phổ thông		
<b>Lợi nhuận phân bổ cho cổ đông sở hữu cổ phiếu phổ thông</b>	<b>(1.226.060.981)</b>	<b>2.314.487.702</b>
Cổ phiếu phổ thông đang lưu hành đầu kỳ	34.706.000	35.000.000
Cổ phiếu phổ thông tăng bình quân trong kỳ	-	-
Cổ phiếu phổ thông giảm bình quân trong kỳ	-	-
Cổ phiếu phổ thông đang lưu hành bình quân trong kỳ	34.706.000	35.000.000
<b>Lãi cơ bản trên cổ phiếu</b>	<b>(35)</b>	<b>66</b>

## VIII. THÔNG TIN KHÁC

### 1 . Những khoản nợ tiềm tàng, khoản cam kết

Không phát sinh bất kỳ khoản nợ tiềm tàng nào phát sinh từ những sự kiện đã xảy ra có thể ảnh hưởng đến các thông tin đã được trình bày trong Báo cáo tài chính mà Công ty không kiểm soát được hoặc chưa được ghi nhận.

### 2 . Những sự kiện phát sinh sau ngày kết thúc kỳ kế toán năm:

Không phát sinh bất kỳ sự kiện nào có thể ảnh hưởng đến các thông tin đã được trình bày trong Báo cáo tài chính cũng như có hoặc có thể tác động đáng kể đến hoạt động của Công ty

### 3 . Thông tin hoạt động liên tục

Không có bất kỳ sự kiện nào gây ra sự nghi ngờ lớn về khả năng hoạt động liên tục và Công ty không có ý định cũng như buộc phải ngừng hoạt động, hoặc phải thu hẹp đáng kể qui mô hoạt động của mình

### 4 . Những thông tin khác

Công ty Xây dựng và Phát triển Đô thị tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu chuyển đổi thành Công ty Cổ phần Xây dựng và Phát triển Đô thị tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu theo quyết định số 3461/QĐ-UBND ngày 06/10/2008 của UBND tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu. Công ty chính thức chuyển sang công ty cổ phần theo Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh và đăng ký thuế công ty cổ phần số 3500101308, đăng ký lần đầu ngày 17 tháng 08 năm 2009

## IX. SỐ LIỆU SO SÁNH

Số liệu so sánh tại Bảng cân đối kế toán hợp nhất là số liệu trên Báo cáo tài chính hợp nhất năm 2011 đã được kiểm toán bởi Công ty TNHH Dịch vụ Tư vấn Tài chính Kế toán và Kiểm toán (AASC). Số liệu so sánh trên Báo cáo kết quả kinh doanh hợp nhất và Báo cáo lưu chuyển tiền tệ hợp nhất là số liệu trên Báo cáo tài chính hợp nhất cho kỳ kế toán từ 01/07/2011 đến 30/09/2011 do đơn vị lập.

### X - Giải trình biến động lợi nhuận quý 3/2012 so với quý 3/2011 :

Lợi nhuận sau thuế quý 3/2012 lỗ -1,22 tỷ đồng so với lãi 2,31 tỷ đồng của quý 3/2011, giá trị lợi nhuận bị giảm là 3,53 tỷ đồng. Kết quả kinh doanh quý 3/2012 lỗ do :

- Doanh thu hoạt động sản xuất kinh doanh giảm so với quý 3/2011, tổng doanh thu thuần, doanh thu hoạt động tài chính và thu nhập khác quý 3/2012 đạt 81,46 tỷ đồng, giảm 60,14 tỷ đồng so với 141,60 tỷ đồng của quý 3/2011.
- Tổng chi phí gồm giá vốn hàng bán; chi phí lãi vay; chi phí QLDN và chi phí khác của quý 3/2012 đạt 81,45 tỷ đồng, giảm 66,27 tỷ đồng so với 137,72 tỷ đồng tổng chi phí của quý 3/2011
- Tỷ lệ tổng chi phí/doanh thu của quý 3/2012 là 99,98% tăng 2,72% so với tỷ lệ tổng chi phí/doanh thu của quý 3/2011 là 97,26% nguyên nhân là do chi phí lãi vay và chi phí giá vốn nguyên vật liệu đầu vào tăng so với quý 3/2011.

Người lập biểu

Lê Vy Thùy

Kế toán trưởng

Lê Vy Thùy

Vũng Tàu, ngày 11 tháng 11 năm 2012

Tổng Giám đốc



Trịnh Hàng